

# 사회복지법인 서울가톨릭사회복지회의 재무제표

별첨 : 독립된 감사인의 감사보고서

제50기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

사회복지법인 서울가톨릭사회복지회

# 목 차

독립된 감사인의 감사보고서 . . . . .	1
재무제표 . . . . .	5
재무상태표 . . . . .	6
운영성과표 . . . . .	8
주석 . . . . .	9

# 독립된 감사인의 감사보고서

사회복지법인 서울가톨릭사회복지회

이사회 귀중

2026년 3월 17일

## 감사의견

우리는 사회복지법인 서울가톨릭사회복지회(이하 "법인")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 운영성과표 그리고 중요한 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 법인의 재무제표는 법인의 2025년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 운영성과를 공익법인회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 법인으로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 공익법인회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 법인의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 법인을 청산하거나 사업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 법인의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 법인의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.

- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 법인의 계속기업으로서의 존속능력을 중단시킬 수 있습니다.

- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

## 기타사항

(1) 법인의 2024년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 타감사인이 감사하였으며, 이 감사인의 2025년 3월 14일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

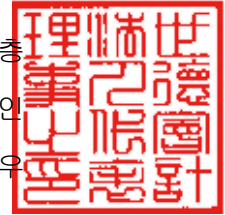
(2) 법인은 약 80개의 사회복지시설을 산하시설로 운영하고 있으나 산하시설의 본지점등기가 완료되지 아니한 관계로 관할지자체의 권리의무 범위와 법적 범위의 차이가 발생하고 있습니다. 이에 법인의 본지점 등기가 완료된 산하시설에 대해서는 법인의 재무제표에 반영하였습니다.

다만, 법인의 본지점 등기가 완료되지 않은 산하시설은 서울가톨릭사회복지회의 산하시설로 관할지자체에 등록되어 있고 법인의 책임하에 운영되고 있으므로 동 시설의 보조금수입액과 보조금지출액을 법인의 재무제표에 반영하였습니다.

서울특별시 강남구 봉은사로 407, 13층

세덕회계법인

대표이사 공인회계사 김동우



이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 법인의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정 될 수도 있습니다.

# (첨부)재 무 제 표

## 사회복지법인 서울가톨릭사회복지회

### 제 50 기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

### 제 49 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당 법인이 작성한 것입니다."  
사회복지법인 서울가톨릭사회복지회 대표이사 윤병길

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 중구 명동길 80 가톨릭회관 4층  
(전 화) (02) 776 - 1314

재 무 상 태 표

제 50(당) 기 2025년 12월 31일 현재

제 49(전) 기 2024년 12월 31일 현재

사회복지법인 서울가톨릭사회복지회

(단위: 원)

과 목	제 50(당) 기			제 49(전) 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
자 산						
I. 유동자산	10,184,775,587	9,656,392,276	528,383,311	7,353,142,727	7,125,479,137	227,663,590
(1) 당좌자산	10,179,310,907	9,656,392,276	522,918,631	7,353,142,727	7,125,479,137	227,663,590
1. 현금및현금성자산	2,368,750,739	2,067,732,919	301,017,820	2,476,084,055	2,454,557,335	21,526,720
2. 단기금융상품(주식3)	7,773,098,467	7,568,098,467	205,000,000	4,844,179,623	4,639,179,623	205,000,000
3. 매출채권	15,902,771	-	15,902,771	-	-	-
4. 미수금	-	-	-	788,269	788,269	-
5. 당기법인세자산	21,558,930	20,560,890	998,040	32,090,780	30,953,910	1,136,870
(2) 채고자산	5,464,680	-	5,464,680	-	-	-
1. 원재료	2,538,480	-	2,538,480	-	-	-
2. 상품	2,926,200	-	2,926,200	-	-	-
II. 비유동자산	48,969,350,523	46,082,969,777	2,886,380,746	42,374,175,205	39,582,245,567	2,791,929,638
(1) 투자자산	8,148,252,530	8,148,252,530	-	946,182,830	946,182,830	-
1. 장기투자증권(주식4)	7,155,000,000	7,155,000,000	-	15,000,000	15,000,000	-
2. 장기대여금	51,015,530	51,015,530	-	51,015,530	51,015,530	-
3. 임차보증금	939,597,000	939,597,000	-	877,527,300	877,527,300	-
4. 기타보증금	2,640,000	2,640,000	-	2,640,000	2,640,000	-
(2) 유형자산(주식5)	40,821,063,912	37,934,683,166	2,886,380,746	41,427,869,285	38,635,939,647	2,791,929,638
1. 토지	20,733,350,521	18,647,311,398	2,086,039,123	20,733,350,521	18,647,311,398	2,086,039,123
2. 건물	28,004,445,535	27,002,965,244	1,001,480,291	28,022,466,185	27,020,985,894	1,001,480,291
감가상각누계액	(8,049,529,815)	(7,728,903,033)	(320,626,782)	(7,349,456,224)	(7,053,866,448)	(295,589,776)
3. 구축물	72,436,359	-	72,436,359	-	-	-
감가상각누계액	(11,189,997)	-	(11,189,997)	-	-	-
4. 기계장치	33,472,727	-	33,472,727	-	-	-
감가상각누계액	(27,473,475)	-	(27,473,475)	-	-	-
5. 차량운반구	84,769,090	48,810,000	35,959,090	48,810,000	48,810,000	-
감가상각누계액	(76,697,251)	(43,386,668)	(33,310,583)	(37,963,336)	(37,963,336)	-
6. 비품	156,631,130	99,764,860	56,866,270	96,700,560	96,700,560	-
감가상각누계액	(138,221,575)	(91,878,635)	(46,342,940)	(86,038,421)	(86,038,421)	-
7. 시설장치	123,180,806	-	123,180,806	-	-	-
감가상각누계액	(84,110,143)	-	(84,110,143)	-	-	-
(3) 무형자산(주식6)	34,081	34,081	-	123,090	123,090	-
1. 소프트웨어	34,081	34,081	-	123,090	123,090	-
자 산 총 계	59,154,126,110	55,739,362,053	3,414,764,057	49,727,317,932	46,707,724,704	3,019,593,228

과 목	제 50(당) 기			제 49(전) 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
부 채						
I. 유동부채	228,394,137	205,020,528	23,373,609	218,642,407	210,920,588	7,721,819
1. 미지급금	8,461,770	-	8,461,770	-	-	-
2. 예수금	14,099,940	14,099,940	-	-	-	-
3. 부가세예수금	7,244,599	-	7,244,599	1,121,819	-	1,121,819
4. 가수금	-	-	-	6,600,000	-	6,600,000
5. 미지급비용	7,667,240	-	7,667,240	-	-	-
6. 기타유동부채	190,920,588	190,920,588	-	210,920,588	210,920,588	-
II. 비유동부채	265,000,000	60,000,000	205,000,000	265,000,000	60,000,000	205,000,000
1. 임대보증금	265,000,000	60,000,000	205,000,000	265,000,000	60,000,000	205,000,000
부 채 총 계	493,394,137	265,020,528	228,373,609	483,642,407	270,920,588	212,721,819
순 자 산						
I. 기본순자산(주식7,12)	48,793,938,636	45,706,419,222	3,087,519,414	48,793,243,366	45,705,723,952	3,087,519,414
II. 보통순자산(주식12)	10,511,793,337	10,412,922,303	98,871,034	450,432,159	731,080,164	(280,648,005)
III. 순자산조정(주식12)	(645,000,000)	(645,000,000)	-	-	-	-
1. 매도가능증권평가손익	(645,000,000)	(645,000,000)	-	-	-	-
순 자 산 총 계	58,660,731,973	55,474,341,525	3,186,390,448	49,243,675,525	46,436,804,116	2,806,871,409
부 채 와 순 자 산 총 계	59,154,126,110	55,739,362,053	3,414,764,057	49,727,317,932	46,707,724,704	3,019,593,228

"첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

운 영 성 과 표

제 50(당) 기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 49(전) 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

사회복지법인 서울가톨릭사회복지회

(단위: 원)

과 목	제 50(당) 기			제 49(전) 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
I. 사업수익	70,941,600,253	70,399,280,688	542,319,565	61,841,677,853	61,777,237,389	64,440,464
보조금수익	55,914,916,000	55,914,916,000	-	55,631,583,000	55,631,583,000	-
기부금수익(주석8)	11,363,794,985	11,363,794,985	-	3,078,464,657	3,078,464,657	-
매출액(주석9)	605,628,026	63,308,461	542,319,565	204,218,691	139,778,227	64,440,464
기타공익목적수익(주석10)	3,057,261,242	3,057,261,242	-	2,927,411,505	2,927,411,505	-
II. 사업비용(주석11)	60,513,031,051	59,884,658,163	628,372,888	60,734,076,358	60,708,506,328	25,570,030
사업수행비용	58,460,558,923	58,127,832,189	332,726,734	58,935,874,335	58,935,874,335	-
일반관리비용	1,804,085,883	1,508,439,729	295,646,154	1,555,140,899	1,529,570,869	25,570,030
모금비용	248,386,245	248,386,245	-	243,061,124	243,061,124	-
III. 사업손익	10,428,569,202	10,514,622,525	(86,053,323)	1,107,601,495	1,068,731,061	38,870,434
IV. 사업외수익	319,205,731	160,232,560	158,973,171	256,070,339	239,829,171	16,241,168
1. 이자수익	83,643,835	76,876,084	6,767,751	78,177,873	70,790,355	7,387,518
2. 유형자산처분이익	37,543	37,543	-	-	-	-
3. 법인세환급금	-	-	-	3,863,230	3,863,230	-
4. 잡이익	235,524,353	83,318,933	152,205,420	174,029,236	165,175,586	8,853,650
V. 사업외비용	1,086,288,637	1,083,785,670	2,502,967	1,372,044,527	1,361,322,077	10,722,450
1. 유형자산처분손실	-	-	-	1,135	1,135	-
2. 반환금	1,076,345,321	1,076,345,321	-	1,340,707,332	1,340,707,332	-
3. 잡손실	9,943,316	7,440,349	2,502,967	31,336,060	20,613,610	10,722,450
VI. 고유목적사업준비금전입액	90,772,724	-	90,772,724	64,440,464	-	64,440,464
VII. 고유목적사업준비금환입액	90,772,724	90,772,724	-	64,440,464	64,440,464	-
VIII. 법인세비용차감전 당기운영손익	9,661,486,296	9,681,842,139	(20,355,843)	(8,372,693)	11,678,619	(20,051,312)
IX. 법인세비용	-	-	-	-	-	-
X. 당기운영손익	9,661,486,296	9,681,842,139	(20,355,843)	(8,372,693)	11,678,619	(20,051,312)

"첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

# 주석

당 기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

전 기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

사회복지법인 서울가톨릭사회복지회

## 1. 법인의 개요

### (1) 개요

사회복지법인 서울가톨릭사회복지회(이하 "법인"이라 함)는 "사회속의 교회의 사명"을 완수하기 위하여 1976년 9월에 설립되었으며, 당 법인은 서울특별시 중구 명동길 80에 소재하고 있습니다.

당 법인은 그리스도의 복음정신과 사회복지에 관한 교회의 가르침에 따라 인간발전을 기본목표로 사회복지사업을 수행함으로써 사회복지증진과 복지사회건설에 기여함을 목적으로 합니다.

당 법인은 천주교 서울대교구 사회사목국 소속으로 서울지역 내 80여개의 다양한 사회복지단체를 운영하고 있으며, 서울지역 내 233여개 본당과 연대하여 본당을 거점으로 한 지역사회 복지활동을 펼치고 있습니다.

### (2) 사업내용

당 법인의 주요 사업내용은 다음과 같습니다.

사업	구분	내용
법인고유 사업	노후사회복지시설 환경개선사업	지역사회에서 가톨릭 사회복지시설로서의 역할을 충분히 수행할 수 있도록, 환경적기반을 강화하기 위해 한미음한몸운동본부와 협력하여 2024년부터 노후복지시설 환경개선사업을 추진
	노숙인 야간순회 활동사업	2001년부터 노숙인들에게 최소한의 인간다운 삶을 영위할 수 있는 희망을 주고, 이러한 활동을 지원하는 봉사자들에게는 하느님의 자녀로서 더불어 살아가는 세상임을 인식하도록 돕는 노숙인 야간순회활동을 지속적으로 진행
	사각지대 취약계층 지원사업	공적지원의 사각지대에서 외부의 지원을 받을 수 없는 사람들에게 긴급한 도움이 필요할 경우 수급 여부나 조건 등에 구애받지 않고 생계와 의료, 주거 등에 필요한 지원을 통해 최소한의 인간다운 생활을 영위할 수 있도록 지원

사업	구분	내용
	가톨릭사회복지시설 프로그램지원사업	산하 직영·수탁시설 및 인준시설을 운영·지원하고 있으며, 사회복지프로그램사업을 지원함으로써 시설별 특성에 맞는 프로그램의 다양화 및 질적 향상을 도모
복지시설 운영	영유아시설	만 0~5세 대상 영유아를 대상으로 발달에 맞는 전문적인 보육을 제공하는 시설
	아동, 청소년 복지시설	만 18세 이하 지역사회 아동, 청소년의 보호, 교육, 육성을 위하여 종합적인 아동복지 서비스를 제공하는 시설
	장애인복지시설	장애인들이 지역사회와 시설 안에서 장애인의 자립생활 지원과 사회통합을 목적으로 생활보호 뿐 아니라, 교육, 직업, 재활 등 종합적인 복지서비스를 제공하여 인간다운 삶을 살아갈 수 있도록 지원
	여성시설	여성의 복지 요구를 충족시키고, 여성 특유의 문제 해결을 지원하기 위해 설립된 시설로, 양육, 자립, 교육, 심리 및 법률지원, 안전 보호 등의 기능을 수행하는 시설
	종합사회복지관	지역사회를 기반으로 일정한 시설과 전문인력을 갖추고 지역주민의 참여와 협력을 통하여 지역사회복지문제를 예방하고 해결하기 위하여 종합적인 복지서비스를 제공하는 시설
	노인복지시설	노인들이 지역사회와 시설 안에서 신체적, 정서적, 심리적, 영적인 안정감을 가지고 인간다운 삶을 살아갈 수 있도록 지원
	노숙인복지시설	노숙인들이 지역사회안에서 긴급보호 및 생존, 자립 지원과 사회복귀를 촉진시킴으로 인간다운 삶을 살아갈 수 있도록 지원
본당연계 사업	본당사회복지 공모지원사업	본당이 교회의 거점기관으로서 지역사회의 요구와 본당의 특징에 맞는 실천방법을 모색하여 하느님의 사랑을 실천할 수 있도록 그 과정에 '마중물의 역할'을 함
	본당-사회복지시설 공동사업	본당이 교회의 본질적인 소명인 사랑실천을 적극적으로 수행할 수 있도록 본회 직영/수탁시설과의 교류를 지원하는 사업
	나눔의 목상회	나눔의목상회는 피정을 통하여 나눔과 사랑 실천에 대한 인식을 확고히 다지고 실천 의지를 강화하는 것을 목적
장학사업	서울카리타스장학회	가정의 경제적 상황과 관계없이 모든 청소년이 자신의 잠재력을 충분히 발휘할 수 있도록 지원하는 것을 목표

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

당 법인은 공익법인회계기준에 따라 재무제표를 작성하고 있으며, 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책 정보는 다음과 같습니다.

### (1) 회계단위의 구분

법인은 정관에 기재된 목적사업과 관련된 자산·부채 및 수익·비용을 "공익목적사업" 부문으로 구분하고, 그 외 사업과 관련된 자산·부채 및 수익·비용은 "기타사업" 부문으로 구분하여 표시하고 있습니다.

### (2) 측정기준

법인의 재무제표는 주식에서 별도로 기술하는 경우를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

### (3) 추정과 판단

공익법인회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

### (4) 현금및현금성자산

법인은 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 경미한 금융상품으로서 취득 당시 만기일(또는 상환일)이 3개월 이내인 것을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

## (5) 금융상품

### 1) 공통사항

금융자산이나 금융부채는 법인이 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고, 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식하는 금융자산이나 금융부채가 아닌 경우 당해 금융자산(금융부채)의 취득(발행)과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식하는 공정가치에 가산(차감)하고 있습니다.

한편, 유가증권을 제외한 회수가 불확실한 금융자산은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

### 2) 유가증권

법인은 지분증권과 채무증권에 대해서 취득하는 시점에서 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 매 보고기간말마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다.

만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권은 단기매매증권으로, 그리고 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

법인은 후속 측정시 만기보유증권을 상각후원가로 평가하고, 만기보유증권의 만기액면금액과 취득원가의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법에 의하여 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장성이 있는 지분증권의 평가는 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 보고기간말 현재의 증가로 하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권의 경우에는 미래현금흐름을 합리적으로 추정하고, 공신력 있는 독립된 신용평가기관이 평가한 신용등급이 있는 경우에는 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율을 사용하여 평가한 금액을 공정가치로 하고 있습니다.

법인은 단기매매증권의 미실현보유손익을 당기손익항목으로 처리하고, 매도가능증권의 미실현보유손익을 순자산조정으로 처리하고 있으며, 당해 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

## (6) 재고자산

재고자산은 취득원가를 재무상태표 금액으로 하고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가치가 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가치를 재무상태표 금액으로 하며, 발생한 평가손실은 재고자산평가손실의 과목으로 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고, 재고자산평가손실은 비용에 가산하고 있습니다.

한편, 평가손실을 초래하였던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위내에서 평가손실을 환입하여 비용에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

## (7) 유형자산

유형자산의 취득원가는 구입원가 또는 제작원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 지출 등으로 구성되어 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 생산능력 증대, 내용연수 연장, 상당한 원가 절감 또는 품질향상을 가져오는 등 미래 경제적효익의 유입 가능성이 매우 높고, 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에는 자본적 지출로 인식하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수 및 상각방법을 적용하여 감가상각을 하고 있습니다.

유형자산의 감가상각에 적용된 추정내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	추정내용연수	상각방법
건물	40년	정액법
건축물	10년	정액법
기계장치	5년, 10년	정률법
차량운반구	5년, 9년	정률법/정액법
비품	5년	정률법
시설장치	5년, 10년	정률법

#### (8) 무형자산

무형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있으며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고, 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 추정내용연수(5년) 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

#### (9) 수익

보조금수익, 기부금수익 및 기타공익목적수익은 당 법인 명의의 통장에 입금된 시점에서 인식하고 있습니다. 또한, 매출액은 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 관련된 경제적 효익의 유입 가능성이 매우 높은 경우에 인식하고 있습니다.

#### (10) 퇴직급여

당 법인은 확정기여형퇴직연금에 가입하고 있으며, 확정기여형퇴직연금제도에 따라 당해 회계기간중에 법인이 납부하여야 할 부담금을 퇴직급여의 과목으로 당기비용으로 인식하고 있습니다.

#### (11) 기본순자산

기본순자산은 법령, 정관 등에 의하여 사용이나 처분시 주문관청 등의 허가가 필요한 자산으로 사용이나 처분에 "영구적 제약"이 있습니다.

#### (12) 법인세비용

당 법인은 비영리내국법인으로서 수익사업에서 생긴 소득에 대한 법인세를 납부할 의무가 있으며, 법인세법 및 조세특례제한법에 따라 고유목적사업 또는 지정기부금에 지출하기 위하여 고유목적사업준비금을 장부에 계상한 경우 이를 손금으로 인정받고 있습니다. 당해 준비금은 고유목적사업준비금을 손금으로 계상한 사업연도의 종료일 이후 5년이 되는 날까지 고유목적사업이나 지정기부금에 사용하여야 합니다.

### 3. 사용이 제한된 예금

당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)				
계정과목	금융기관	당기	전기	사용제한내용
단기금융상품	우리은행	37,426,660	37,426,660	기본재산
단기금융상품	우리은행	18,715,920	-	기본재산
합계		56,142,580	37,426,660	

### 4. 장기투자증권

당기말과 전기말 현재 장기투자증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)				
구분	당기		전기	
	취득원가	장부가액	취득원가	장부가액
신협 출자금(*1)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
가톨릭사회적경제연합 출자금(*1)	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
(주)씨젠(*2)	7,785,000,000	7,140,000,000	-	-
합계	7,800,000,000	7,155,000,000	15,000,000	15,000,000

(\*1) 신협 출자금과 가톨릭사회적경제연합 출자금은 비상장기업으로 당기말 현재 해당 출자금의 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없어서 취득원가로 평가하였습니다.

(\*2) 당기에 (주)씨젠의 주식 300,000주를 무상으로 증여받았으며, 당기말 현재 공정가치로 평가하였습니다. 동 주식의 사용이나 처분시에 주무관청의 허가가 필요하지 않음에 따라 자산수증이익을 사업수익(기부금수익)으로 계상하였습니다.

## 5. 유형자산

당기와 전기 중 유형자산의 증감내역은 다음과 같습니다.

### <당기>

(단위 : 원)						
구분	기초장부금액	보고실체 변동	취득	처분	당기상각	기말장부금액
토지	20,733,350,521	-	-	-	-	20,733,350,521
건물	20,673,009,961	-	-	(17,983,107)	(700,111,134)	19,954,915,720
구축물	-	64,976,361	-	-	(3,729,999)	61,246,362
기계장치	-	8,095,455	-	-	(2,096,203)	5,999,252
차량운반구	10,846,664	6,635,552	-	-	(9,410,377)	8,071,839
비품	10,662,139	15,278,471	6,340,047	(33,499)	(13,837,603)	18,409,555
시설장치	-	48,271,281	-	-	(9,200,618)	39,070,663
합계	41,427,869,285	143,257,120	6,340,047	(18,016,606)	(738,385,934)	40,821,063,912

### <전기>

(단위 : 원)						
구분	기초장부금액	취득	처분	당기상각	대체	기말장부금액
토지	20,733,350,521	-	-	-	-	20,733,350,521
건물	18,038,046,774	32,024,870	-	(625,835,024)	3,228,773,341	20,673,009,961
차량운반구	16,269,998	-	-	(5,423,334)	-	10,846,664
비품	14,869,562	4,552,590	(1,135)	(8,758,878)	-	10,662,139
건설중인자산	1,413,403,000	1,815,370,341	-	-	(3,228,773,341)	-
합계	40,215,939,855	1,851,947,801	(1,135)	(640,017,236)	-	41,427,869,285

## 6. 무형자산

당기와 전기 중 무형자산의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 원)					
구분	기초장부금액	취득	처분/폐기	상각	기말장부금액
소프트웨어	123,090	-	-	(89,009)	34,081

<전기>

(단위 : 원)					
구분	기초장부금액	취득	처분/폐기	상각	기말장부금액
소프트웨어	245,215	-	-	(122,125)	123,090

## 7. 기본순자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기본순자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)			
구분	내역	당기	전기
공익목적사업	토지	18,647,311,398	18,647,311,398
	건물	27,002,965,244	27,020,985,894
	현금및현금성자산	56,142,580	37,426,660
기타사업	토지	2,086,039,123	2,086,039,123
	건물	1,001,480,291	1,001,480,291
합계		48,793,938,636	48,793,243,366

(2) 당기에 부동산을 매각하였으며, 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)			
이용시설	소재지	변동내역	금액
우리집공동체	서울특별시 성북구 보국문로29바길 14-1	기본재산처분에 따른 취득원가의 감소	(18,020,650)
		기본재산처분에 따른 매각대금의 편입	18,715,920
		합계	695,270

## 8. 기부금수익

(1) 당기와 전기 중 기부금수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구분	당기	전기
지정 후원금	2,181,221,107	285,276,329
한마음 지원금	280,448,940	475,231,000
장학사업 지정 후원금	61,083,000	70,741,000
공모사업 지원금	174,686,309	1,260,489,367
기타 비지정 후원금	295,844,035	302,475,637
CMS 후원금	349,153,400	286,599,400
훈배 기부	32,150,000	30,100,000
온라인 기부	1,981,927	2,735,663
사순, 대림저금통 후원	86,394,067	68,397,761
지로 후원	4,175,000	14,270,000
현물기부수입	111,657,200	282,148,500
무상으로 받은 주식(*)	7,785,000,000	-
합계	11,363,794,985	3,078,464,657

(\*) 당기에 (주)씨젠의 주식 300,000주를 무상으로 증여받은 내역으로, 증여시점의 공정가치로 평가하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 현물로 기부받은 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구분	당기	전기
식료품 생활용품 외	111,657,200	282,148,500

## 9. 매출액

당기와 전기 중 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구분	당기	전기
임대료수익	90,772,724	64,440,464
장학기금이자수익	56,777,420	130,358,227
기타재산수입	381,041	400,000
물품판매수입	346,178,235	-
임가공수입	105,368,606	-
교육수입	6,150,000	9,020,000
합계	605,628,026	204,218,691

## 10. 기타공익목적수익

당기와 전기 중 기타공익목적수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구분	당기	전기
교구보조금	1,047,908,000	1,061,660,000
본당지원금	491,187,283	731,605,233
교구지원금	1,200,865,959	796,446,272
기타지원금	317,300,000	337,700,000
합계	3,057,261,242	2,927,411,505

## 11. 사업비용의 성격별 분류

당기와 전기의 사업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

### <당기>

(단위 : 원)					
구분	분배비용	인력비용	시설비용	기타비용	합계
(공익목적사업)					
사업수행비용	57,318,971,452	518,316,477	290,544,260	-	58,127,832,189
일반관리비용	-	540,710,034	832,647,584	135,082,111	1,508,439,729
모금비용	-	176,576,559	-	71,809,686	248,386,245
계	57,318,971,452	1,235,603,070	1,123,191,844	206,891,797	59,884,658,163
(기타사업)					
사업수행비용	-	-	332,726,734	-	332,726,734
일반관리비용	-	183,262,972	83,706,634	28,676,548	295,646,154
계	-	183,262,972	416,433,368	28,676,548	628,372,888
총계	57,318,971,452	1,418,866,042	1,539,625,212	235,568,345	60,513,031,051

### <전기>

(단위 : 원)					
구분	분배비용	인력비용	시설비용	기타비용	합계
(공익목적사업)					
사업수행비용	57,881,136,074	550,953,921	503,784,340	-	58,935,874,335
일반관리비용	-	579,599,587	778,246,655	171,724,627	1,529,570,869
모금비용	-	166,599,392	-	76,461,732	243,061,124
계	57,881,136,074	1,297,152,900	1,282,030,995	248,186,359	60,708,506,328
(기타사업)					
일반관리비용	-	-	25,570,030	-	25,570,030
계	-	-	25,570,030	-	25,570,030
총계	57,881,136,074	1,297,152,900	1,307,601,025	248,186,359	60,734,076,358

## 12. 순자산변동표

당기와 전기의 순자산변동표는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)									
구분	총합			공익목적사업			기타사업		
	기본순자산	보통순자산	순자산조정	기본순자산	보통순자산	순자산조정	기본순자산	보통순자산	순자산조정
전기초(2024.01.01)	45,532,445	3,155,956	-	42,444,926	3,416,553	-	3,087,519	(260,597)	-
전기오류수정	-	(2,697,152)	-	-	(2,697,152)	-	-	-	-
수정후 순자산	45,532,445	458,805	-	42,444,926	719,402	-	3,087,519	(260,597)	-
기본재산 취득	3,260,798	-	-	3,260,798	-	-	-	-	-
당기운영손익	-	(8,373)	-	-	11,679	-	-	(20,051)	-
전기말(2024.12.31)	48,793,243	450,432	-	45,705,724	731,080	-	3,087,519	(280,648)	-
당기초(2025.01.01)	48,793,243	450,432	-	45,705,724	731,080	-	3,087,519	(280,648)	-
산하시설변경	-	399,875	-	-	-	-	-	399,875	-
기본재산 취득	18,716	-	-	18,716	-	-	-	-	-
기본재산 처분	(18,020)	-	-	(18,020)	-	-	-	-	-
당기운영손익	-	9,661,486	-	-	9,681,842	-	-	(20,356)	-
매도가능증권평가손익	-	-	(645,000)	-	-	(645,000)	-	-	-
당기말(2025.12.31)	48,793,939	10,511,793	(645,000)	45,706,419	10,412,922	(645,000)	3,087,519	98,871	-